

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Машинно-место				Раздел I Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
27.06.2023г.				
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22171			
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателю Знаменского, 9, машинно- место 265			
Площадь, м2:	15.4			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -2			
Кадастровая стоимость, руб:	240030.71			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи		
Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер.
Дмитрия Ульянова, д. 1

Многофункциональный
центр предоставления
услуг района

Басманный

Министр районной администрации
Баранова К. И.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22171	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армага Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22171-23/226/2023-1 27.06.2023 17:15:47
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 1 ба по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасульский внутригородской округим. Писатели Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		27.06.2023 17:15:47
	дата государственной регистрации:		23:43:0427001:22171-23/226/2023-2
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат электронной подписи		Выдана	
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		ИНН: 2309074812	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Инициалы, фамилия	
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023			



Филиал ГБУ МФЦ города Москва МФЦ Центральный район
105082, город Москва пер. Центральный, д. 3, стр. 3

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Баранова К.П. МП

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22171

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют



MONSIEUR L'ÉDITEUR

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОУЧЕНИЕ

Полное наименование должности

—СЕРТИФИКАТ 3004B7974B3C AEE1F07A347C1F AD6FA78

7C1-AD6FA78

УЧЕНИКОВЕ

Действителен с 17.05.2022 до 10.08.2023

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МВД

Филиал ГУС УМВД города Москвы
105082, город Москва, пер.

28.06.2023 11:11

Баранова Е.П.

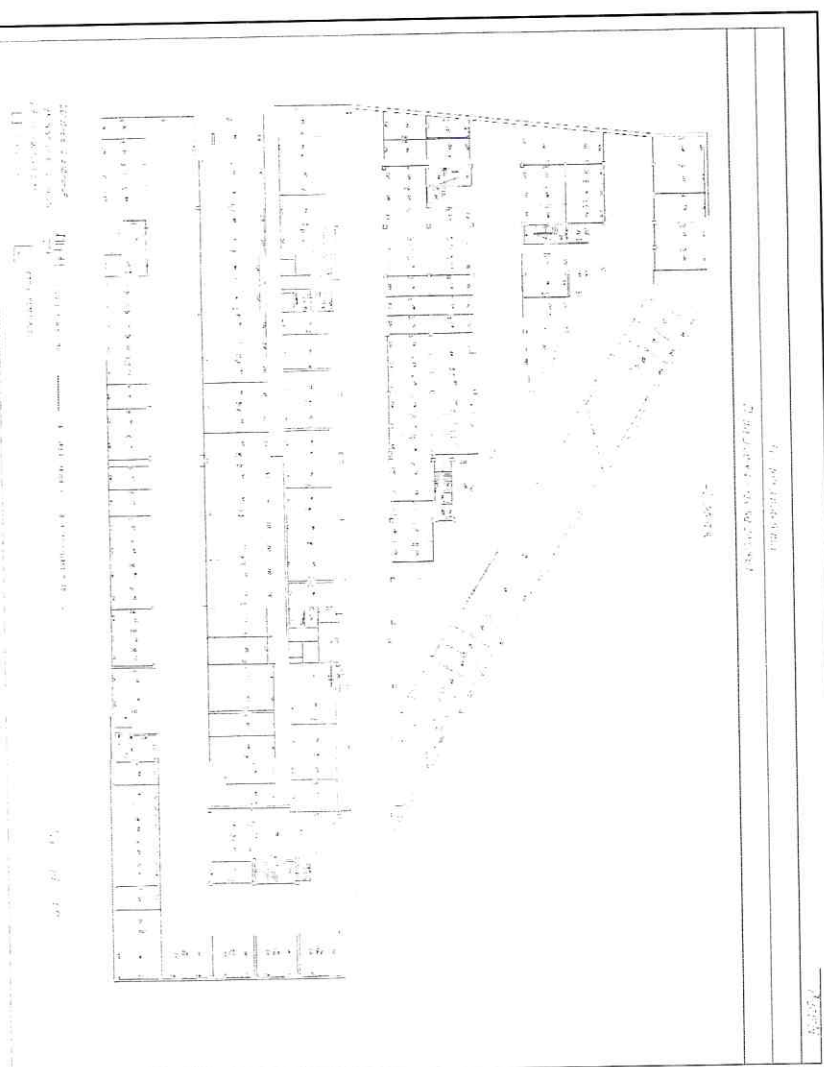
МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.06.2023г.			
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22171		Номер этажа (этажей): -2	



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ДИКТОМНОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		



Филиал ГБУ МФЦ города Москвы №1
105062, город Москва пер. Центральный, д. 13, стр. 1
28.06.2023 11:11
Барыкова К.П.

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
созрушил МФЦ

МП